



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79 del 20-08-2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREE C1/138 - C1/127" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **venti** del mese di **agosto** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Assente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Presente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Presente
ROSSI GIOVANNA	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Assente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. VICE SINDACO SAPONARO BRUNO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relaziona l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro.

Premesso che:

è pervenuto agli atti di questo Ente, tramite SUAP con codice pratica n. 00348980285-27072018-1449, n. prot. SUAP REP_PROV_PD/PD-SUPRO/0106418 del 27.07.2018 e successive integrazioni inoltrate agli Enti in data 07.08.2018, la richiesta di approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127". Trattasi di un P.U.A. che interessa un'area ubicata in località Caselle di Selvazzano Dentro (PD) in via Don Bosco angolo via Girolamo Fracastoro e censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 8, particelle 426, 397, 401, 427.

Il progetto prevede l'individuazione di due ambiti da attuarsi in due distinti stralci esecutivi.

Sulla z.t.o. C1/138, a Sud di via Pelosa e ad Ovest di via Don Bosco, è prevista la realizzazione di una media struttura di vendita (mq 1.500) con relativi parcheggi ad uso pubblico e privati vincolati ad uso pubblico. Lungo il fronte nord parallelo allo scolo consorziale Storta è prevista la realizzazione di un tracciato ciclabile che si collegherà con il tratto esistente lungo via Don Bosco. La viabilità di ingresso, prevista sul margine Sud/Est, risulta dotata di marciapiedi da ambo i lati della carreggiata.

Per la parte a Sud, ricompresa in z.t.o. C.1/127 e destinata a residenza, vengono previsti n. 6 lotti edificabili di dimensioni variabili. L'accesso all'area è previsto da via Fracastoro, la viabilità a fondo cieco termina con un *cul de sac* con piazzola per l'inversione di marcia dei veicoli. I posti auto pubblici saranno paralleli alla viabilità. Sono previsti due marciapiedi che terminano sull'area a verde prima dell'uscita su Via Fracastoro.

È previsto che il marciapiede a Nord si colleghi con la pista ciclo pedonale su via Don Bosco.

Rispetto al perimetro riportato sulle tavole di P.I./P.R.G., in quello del piano presentato, non sono stati ricompresi i mappali nn. 316-328-400 parte, di proprietà comunale, destinati a pista ciclabile e viabilità.

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 06.08.2018 ha esaminato il piano esprimendo parere favorevole proponendo l'inserimento di una quinta arborea lungo il lato Ovest della proprietà.

In data 13.08.2018 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Sono stati regolarmente convocati con nota del 02.08.2018 prot. n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0109387/02-08-2018

a) i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti:

- PROVINCIA DI PADOVA;
- U.L.S.S. n. 6 "EUGANEA";
- REGIONE DEL VENETO - Ufficio Regionale del Genio Civile;
- CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
- ARPAV di Padova;
- COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);
- CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;

b) i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, senza diritto di voto, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:

- ENEL Distribuzione Spa;
- Telecom Italia Spa;
- Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.;
- ETRA Spa.

c) i seguenti portatori di interessi:

- Sig. Canella Giovanni (legale rappresentante società Ali' Spa).
- Sig.ra Rigotti Maria;
- Sig. Dicati Giuseppe;
- Sig.ra Somaggio Elena;
- Sig.ra De Paoli Annalisa;
- Arch. Franceschini Lorenzo (progettista del PUA);
- Sig. Canella Giovanni (legale rappresentante società Ali' Spa).

Precedentemente alla seduta della conferenza di servizi, sono pervenuti i seguenti atti di assenso/comunicazioni:

- parere preventivo con osservazioni su progetto per approvazione di Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.U.A. Aree C1/138 e C1/127" dell'Azienda U.L.S.S. N. 6 EUGANEA del 08.08.2018 n. 138063 di prot. pervenuto al SUAP in data 09.08.2018 al n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0113094/09-08-2018 di prot.;
- parere espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 11.759 del 13.08.2018.

Successivamente allo svolgimento della conferenza di servizi sono pervenuti i seguenti pareri da parte di Etra Spa:

- prot. n. 75727 del 13.08.2018, prot. comunale n. 30432 in pari data;
- prot. n. 75806 del 13.08.2018, prot. comunale n. 30432 in pari data.

I lavori della conferenza di servizi con l'acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate il 13.08.2018 n. PD/RI/PRA/2018/74338 di prot. del SUAP (si allega copia alla presente). Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il portale SUAP in data 13.08.2018 n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0115056/13-08-2018 di prot..

Inoltre, preso atto che il nuovo insediamento commerciale inciderà sul traffico veicolare della viabilità esistente, considerato che all'incrocio tra le vie Don Bosco, Pelosa e Manzoni, è prevista la realizzazione di una rotatoria da parte del Comune che usufruirà di un contributo provinciale, Ali Spa ha previsto il versamento di un contributo straordinario di € 350.00,00 al fine di consentire al Comune di Selvazzano Dentro di realizzare tale opera nella sua completezza;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione del piano urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 e C1/127";

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 06.08.2018;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 13.08.2018 (si allega alla presente copia);

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I.;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di consentire lo stralcio dal perimetro del PUA dell'area di proprietà comunale individuata catastalmente al foglio 8 mappali nn. 316-328-400 parte, trattandosi di aree destinate a pista ciclabile e viabilità già realizzate;
3. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico attuativo denominato "Aree C1/138 e C1/127" presentato da Ali Spa costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:
 - P.U.1 – Estratto di mappa e di P.R.G. - Ambito di intervento – individuazione PRIMO e SECONDO stralcio – Verifica percentuale di proprietà Ditta ALI' Spa ai sensi dell'Art. 20 comma 6 della L.R. n. 11 del 23/04/2004 – Distinta proprietà superfici particelle catastali;
 - P.U.2 – Planimetria Stato di fatto – Stato di progetto – Suddivisione lotti di proprietà – Calcolo cubatura edificabile;
 - P.U.3 – Planimetria 1:500 - Planivolumetrico – Dati metrici – Standard conformi alle N.T.A. Art. 7 Lett. A;
 - P.U.4 – Planimetria quotata – Pavimentazioni e sistemazione del verde;
 - P.U.5 – Individuazione delle aree private, private ad uso pubblico e da cedere al Comune;
 - P.U.6 – Planimetria rete acque nere;
 - P.U.7 – Planimetria rete acquedotto;
 - P.U.8 – Planimetria rete gas;
 - P.U.9 – Planimetria rete elettrica;
 - P.U.10 – Planimetria rete telefonica;
 - P.U.11 – Planimetria segnaletica stradale;
 - Relazione Illustrativa;
 - Previsione di spesa;
 - Norme di attuazione del PUA;
 - Documentazione di valutazione di impatto acustico (Elaborato descrittivo relazione);
 - Tav. 1 - Documentazione di valutazione di impatto acustico – Periodo diurno;
 - Tav. 2 - Documentazione di valutazione di impatto acustico – Periodo notturno;
 - ELE 01 – Schema rete impianto di illuminazione esterna;
 - ELE 02 – Area commerciale e residenziale predisposizione area per allacciamento di infrastrutture elettriche di cui al D. Lgs 16/12/2016 n. 257;
 - ELE 03 - Particolari costruttivi opere elettriche;
 - ELE 04 - Classificazione di studio illuminotecnica area a parcheggio centro commerciale e complesso residenziale;
 - ELE 05 - Schema unifilare quadro elettrico – Illuminazione pubblica commerciale;
 - ELE 06 – Relazione tecnica specialistica illuminotecnica;
 - ELE 07 – Relazione calcoli illuminotecnici;
 - ELE 08 – legenda simboli grafici;
 - ID .1 – Relazione idraulica specialistica;
 - ID. 2 Planimetria rete smaltimento acque meteoriche;
 - ID. 3 Profili longitudinali;
 - ID.4 Pozzetti di laminazione – Piante e sezioni;

- ID.5 Vasca di trattamento acque meteoriche – Pianta e sezioni;
- ID. 6 – Particolari costruttivi – Pianta e sezioni;
- ID.7 – Particolari costruttivi – Scarico scolo Storta;
- Schema CONVENZIONE URBANISTICA – Primo Stralcio;
- Schema CONVENZIONE URBANISTICA – Secondo Stralcio;

con le prescrizioni/osservazioni:

- Acquisite in sede di Conferenza di Servizi decisoria del 13.08.2018 allegata;
- pareri da parte di Etra Spa:
 - a) prot. n. 75727 del 13.08.2018, prot. comunale n. 30432 in pari data;
 - b) prot. n. 75806 del 13.08.2018, prot. comunale n. 30432 in pari data;
- parere preventivo con osservazioni su progetto per approvazione di Piano Urbanistico Attuativo denominato “P.U.A. Aree C1/138 e C1/127” dell’Azienda U.L.S.S. N. 6 EUGANEA del 08.08.2018 n. 138063 di prot. pervenuto al SUAP in data 09.08.2018 al n. REP_PROV_PD/PD-SUPRO 0113094/09-08-2018 di prot.;
- parere espresso dal Consorzio di Bonifica Brenta prot. n. 11.759 del 13.08.2018;

4. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all’uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
5. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell’adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS previa presentazione del relativo Rapporto Ambientale Preliminare;
6. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
7. di dare altresì atto che lo stralcio n. 1 non produce consumo di suolo essendo l’area già interessata da interventi edilizi precedenti che hanno portato ad una trasformazione totale del terreno con relativa cementificazione;
8. di precisare che per lo stralcio 2, z.t.o. C1/127, nelle more della redazione e della relativa approvazione della variante al P.I., di adeguamento ai disposti della legge regionale n.14/2017, si richiamano la deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 23.08.2017 e l’art. 13, comma 2 della medesima legge regionale (interventi negli ambiti inedificati nella misura del 30% della capacità edificatoria complessiva prevista dal PAT);
9. di dichiarare il presente provvedimento, stante l’urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 91 DEL 14-08-18

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Matteazzi Simone

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Barbetta Michele

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79 del 20-08-2018

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "AREE C1/138 - C1/127" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutata le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE SINDACO
SAPONARO BRUNO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)